

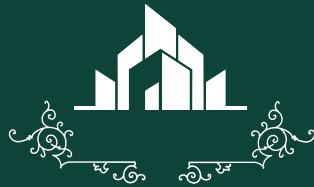
# F2

حي السلام ٢



المعاريف ايلاين  
مجمع السلامه F2





United Architects Real Estate Company

## عن المشروع

يمثل المشروع تجربة تعكس أسلوب حياة راقي، حيث تتناغم الجماليات الكلاسيكية مع المعايير الحديثة للبناء والتطوير العقاري. ويُعد مشروع F2 إضافة نوعية للمشهد العمراني في جدة، بما يقدّمه من هوية تصميمية متفرّدة تعكس ذوقاً رفيعاً وتميزاً في التنفيذ.

### ABOUT THE PROJECT

The project represents an experience that reflects a sophisticated lifestyle, where classic aesthetics blend with modern standards of construction and real estate development. The F2 project is a qualitative addition to Jeddah's urban landscape, offering a unique design identity that reflects refined taste and excellence in execution.



## مواصفات المعايير f2

### Project advantages



عزل صوتي  
sound insulation



مساحات مفتوحة  
Open Area



خزانات مياه  
Water Tanks



وسائل السلامة  
Safety and Security Means



مواقف خاصة  
Private Parking



دخول ذكي  
Smart Login



تأسيس اسبيليت  
Split installation



شرفات زجاجية  
Glass Balconies



دش مطري  
Rain Shower



كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras



ابواب خشب صلاد  
Solid Wood Doors



إضاعة سكايلights  
ونوافذ بانورامية  
Skylight and Panoramic



دهانات جوتن  
او الجريزة



مدخل مكيف



تشطيرات  
المعماريون



بلاك ونرات  
وشبابيك واسعة



كرسي افونجي معلق  
Suspended toilet



مصعدين فل  
اتوماتيك



تمديد ستالايت  
لكل الغرف



عزل حراري  
للواجهات



عزل مائي لدورات  
المياه والاسطح



خزانات مستقله



اسقف عاليه  
فندقية

# منزاي الموقع

SURROUNDING LANDMARKS



المدارس العالمية

مسجد نور

ممشي وحدائق حراء

يتميز الموقع بقرينه من

اللباباني

محمد فايل

عبد الرحمن

طريق المدينة الممالي

شارع عبدالله سرور

F2

احمد باعشن

حسن

ابو

الحمايل

ان

حرف

سان

شارع عمر عبد الجبار

المؤيد عاطف

مدرسة جدة  
الدولية



## ضمانات المشروع

### Project Guarantees

**02** سنه  
مفاتيح الإنارة

**25** سنه  
طلابون الكهرباء

**20** سنه  
الهيكل الانشائي

**02** سنه  
الأبواب الداخلية

**10** سنوات  
تأسيس التكييف

**05** سنوات  
إعمال السباكة

**01** سنه  
كاميرات المراقبة

**07** سنوات  
العزل المائي  
والحراري

**02** سنوات  
صيانة المصاعد

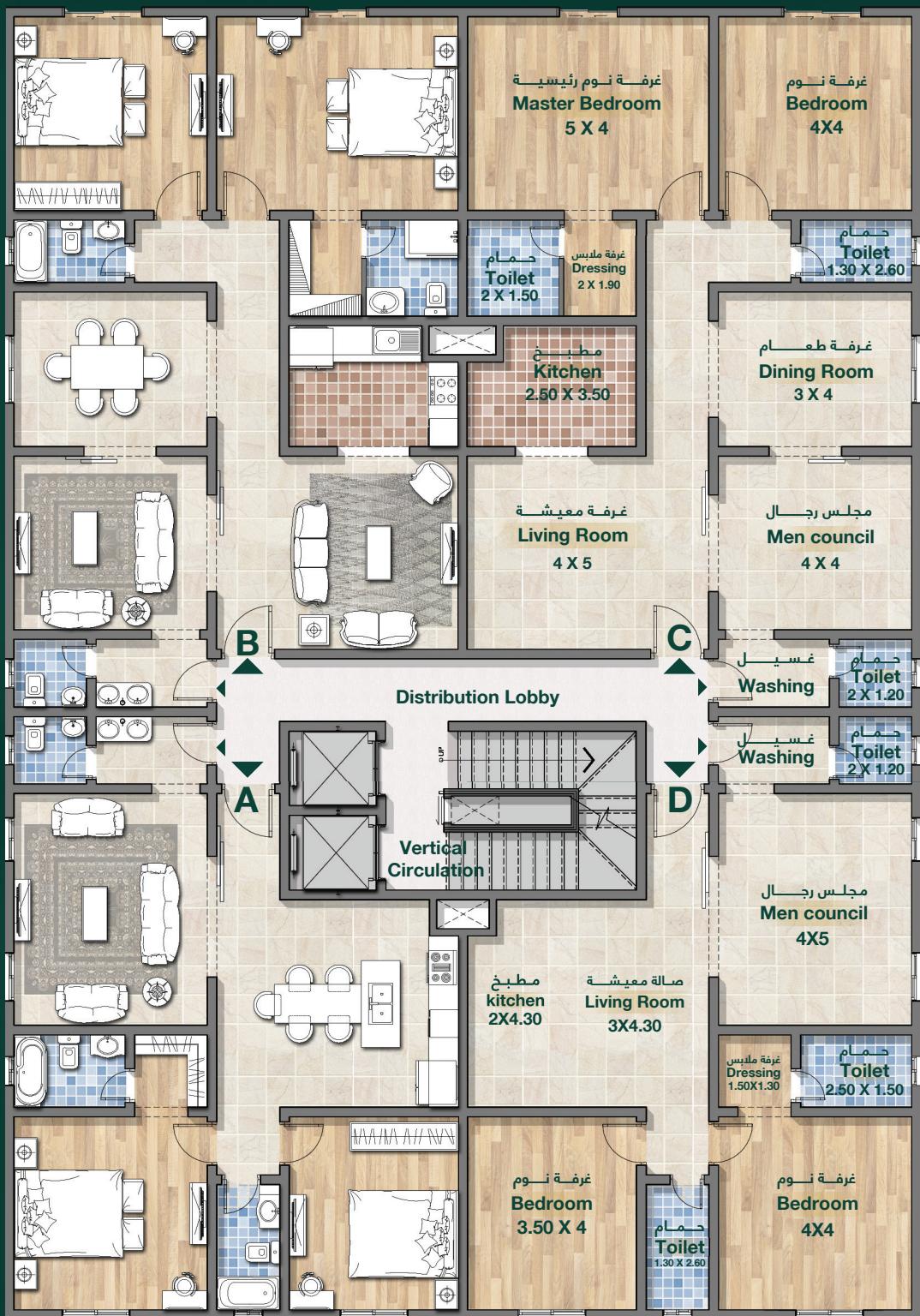
صيانة الكابينة 2 سنة  
صيانة المكالن 10 سنوات

**02** سنه  
الإنارة

**01** سنه  
الأبواب الخارجية

**02** سنه  
الألمونيوم

# Typical Floor Plan



**Distribution corridors**  
مساحة ممرات التوزيع

**16** m<sup>2</sup>

**Number of units**  
عدد الوحدات

**4** Apartment

**Floor area**  
مساحة الدور

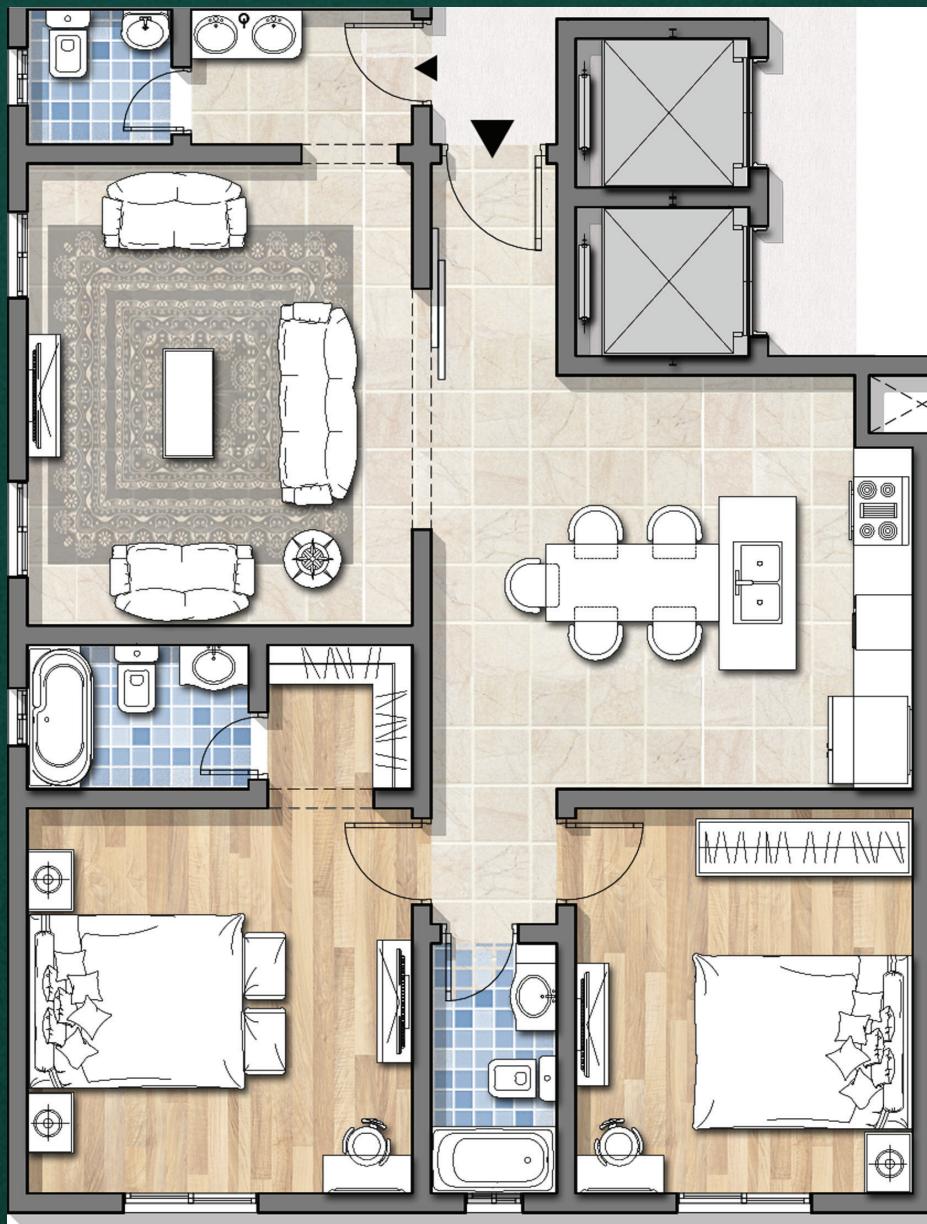
**470** m<sup>2</sup>

**Vertical Circulation**  
مساحة السلالم والاسانسير

**26** m<sup>2</sup>

# Unit

A & D



المساحة

103  $m^2$

السعر

~~₼ 460.000~~

₼ 440.000

إمكانية التعديل  
على التصميم  
الداخلي للشقة

سمارت هوم  
Smart Home

مطبخ  
Kitchen

3 دورات مياه  
3 Bathrooms

غرفة نوم 2  
2Rooms

صاله معيشة  
Living Room

محلس  
Council

غرفة تبديل ملابس  
Changing Room

غاز مركزي  
Central Gas

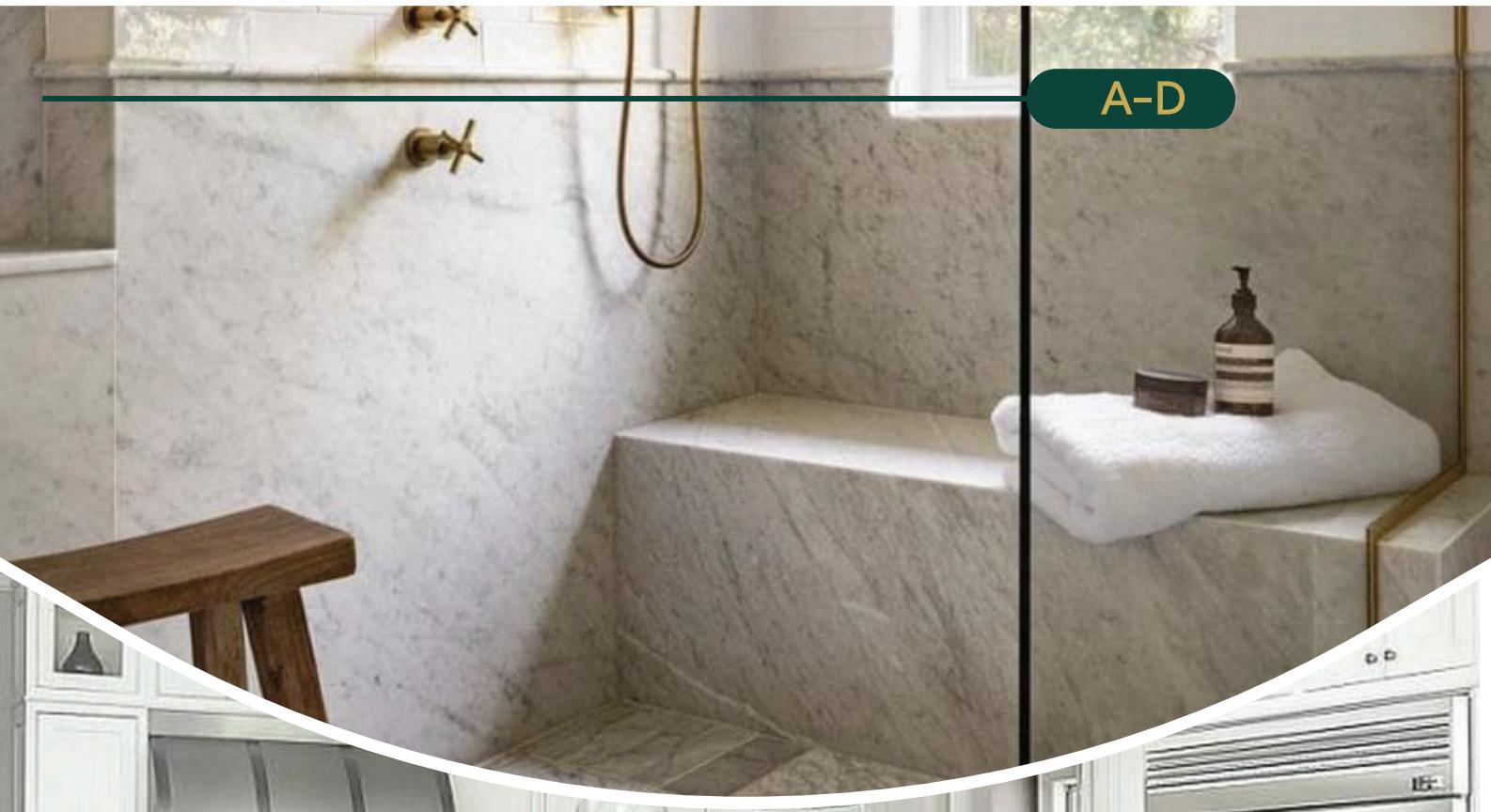
موقف خاص  
Privat Parking

خزانات مستقلة  
Privat Tanks

A-D



A-D



# Unit

B & C



المساحة  
**132m<sup>2</sup>**

السعر  
**₼ 580.000**

إمكانية التعديل  
على التصميم  
الداخلي للشقة

سمارت هوم  
Smart Home

مطبخ  
Kitchen

3 دورات مياه  
3 Bathrooms

مجلس  
Council

2 غرفة نوم  
2Rooms

صاله معيشة  
Living Room

صاله طعام  
Dining Room

غرفة تبديل ملابس  
Changing Room

غاز مركزي  
Central Gas

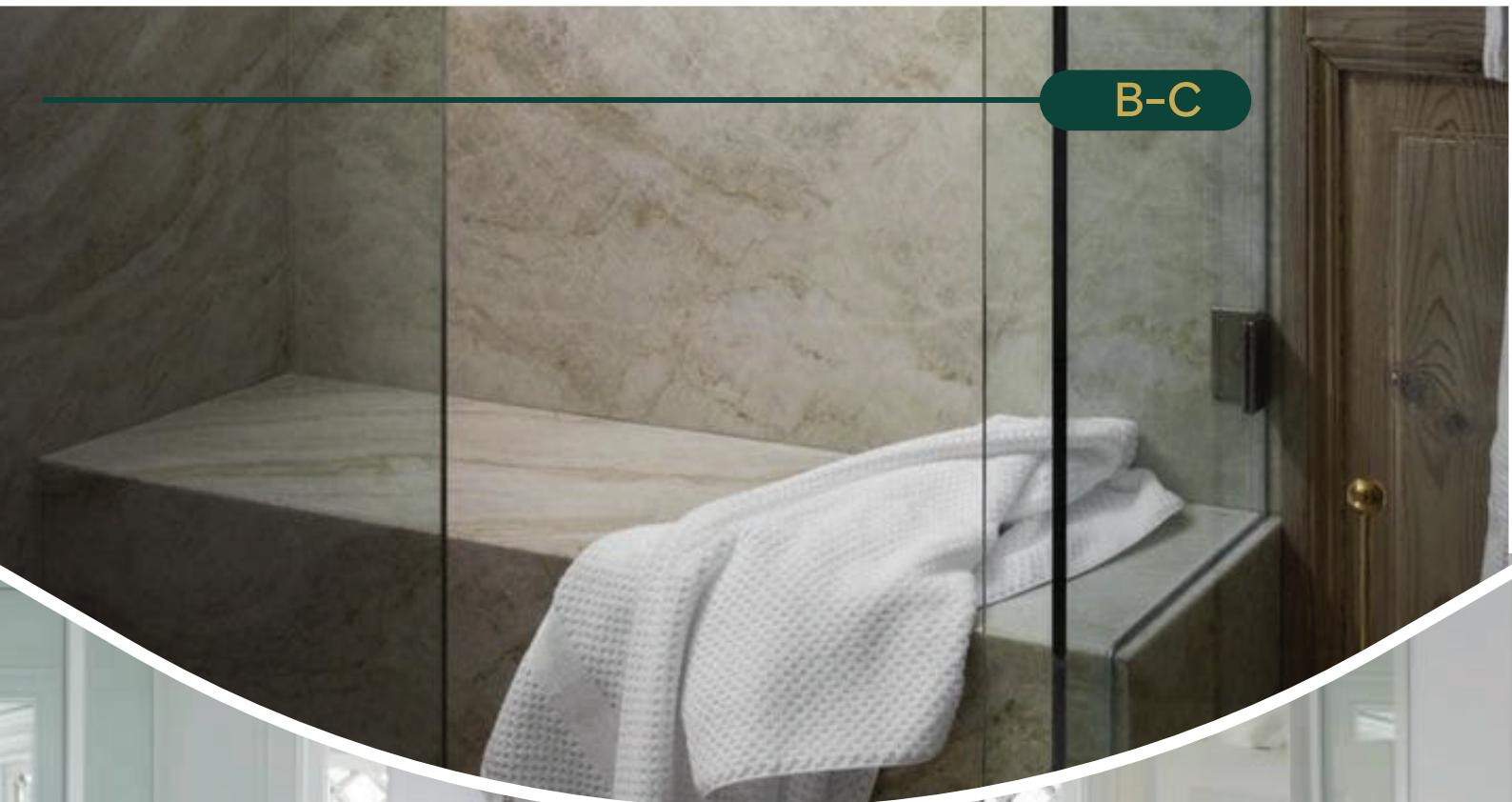
موقف خاص  
Privat Parking

خزانات مستقلة  
Privat Tanks

B-C



B-C



## يتميز الموقع بقرينه من الطرق الرئيسية

### طريق المدينة

يربطك بسهولة بالمطار ومختلف أحياء جدة.

### شارع قريش

شارع مركزي يوفر سهولة التنقل داخل المدينة.

### شارع التحلية

وجهة الترفيه والتسوق الأشهر في جدة

### طريق الأمير سلطان

أحد أهم شوارع جدة التجارية.

### طريق الملك عبد العزيز

طريق سريع وحيوي يمر بأهم المعالم.

### شارع حي راء

من الشوارع التجارية النشطة والمليئة بالخدمات.





United Architects Real Estate Company

المطور



شركة المقاولات والمعدات الثقيلة ترافلينا

المقاول



السوق ايليت للتسويق

Elite Marketing

السوق

  
thearchitectsar  
[www.arcssa.com](http://www.arcssa.com)

  
0539636232  
0550086954  
 thearchitectsar

المملكة العربية السعودية - جدة - دي المغار - س.ت 1234567899 - ص.ب 13252  
[Sales@theunitedarchitects.onmicrosoft.com](mailto:Sales@theunitedarchitects.onmicrosoft.com)