

F2

حي السلامة 2



المعماريون ايليتو
F2 عي السلامة





United Architects Real Estate Company

عن المشروع

يمثل المشروع تجربة تعكس أسلوب حياة راقٍ، حيث تتناغم الجماليات الكلاسيكية مع المعايير الحديثة للبناء والتطوير العقاري. ويُعد مشروع F2 إضافة نوعية للمشهد العمراني في جدة، بما يقدّمه من هوية تصميمية متفردة تعكس ذوقًا رفيعًا وتميزًا في التنفيذ

ABOUT THE PROJECT

The project represents an experience that reflects a sophisticated lifestyle, where classic aesthetics blend with modern standards of construction and real estate development. The F2 project is a qualitative addition to Jeddah's urban landscape, offering a unique design identity that reflects refined taste and excellence in execution.

مواصفات المعمار f2 Project advantages



عزل صوتي
sound insulation



مساحات مفتوحة
Open Area



خزانات مياه
مستقلة
Water Tanks



وسائل السلامة
Safety and Security
Means



مواقف خاصة
Private Parking



دخول ذكي
Smart Login



تأسيس اسبليت
Split installation



شرفات زجاجية
Glass Balconies



دش مطري
Rain Shower



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



ابواب خشب صلب
Solid Wood Doors



إضاءة سكايليت
ونوافذ بانورامية
Skylight and Panoramic



دهانات جوتن
او الجزيرة



مدخل مكيف



تشطيبات
المعمار يون



بلكونيات
وشبابيك واسعة



كرسي
افرنجي معلق



مصعدين فل
اتوماتيك
fully automatic elevators



تمديد ستلايت
لكل الغرف



عزل حراري
للواجهات



عزل مائي لدورات
المياه والاسطح



خزانات مستقلة



اسقف عاليه
فندقية

مزايا الموقع

SURROUNDING LANDMARKS

ستارز افنيو
Stars Avenue

08 دقائق

بن داود
DAWOOD

02 دقيقة

الصالح
الاقتصادية

02 دقيقة

سينومي

يو ووك جدة

11 دقيقة

المستشفى السعودي الألماني
Saudi German Hospital
نرعاكم كاهاليتا - Caring like family

12 دقيقة

AOU
الجامعة العربية المفتوحة
Arab Open University

10 دقائق

المدارس العالمية

مسجد نور

ممشى وحديقة حراء

يتميز الموقع بقربه من

اللبازي

أبو حمزة

محمد عبد الرزاق

طريق المدينة الفارسية

ممشى وحديقة حراء

مسجد
النور

شارع عبدالله سرور

F2

أحمد بن حنبل

أحمد زيل

أحمد بن حنبل

حسن أبو الحمائل

ابن خرقان

شارع عمر عبدالجبار

أحمد بن حنبل

مدرسة جدة
الدولية



ضمانات المشروع Project Guarantees

02 سنه
مفاتيح الإنارة



25 سنه
طلبون الكهرباء



20 سنه
الهيكل الانشائي



02 سنه
الأبواب الداخلية



10 سنوات
تأسيس التكييف



05 سنوات
إعمال السباكة



01 سنه
كاميرات المراقبة



07 سنوات
العزل المائي
والحراري



02 سنوات
صيانة المصاعد
صيانة الكابينة 2 سنة
صيانة المكائن 10 سنوات



02 سنه
الأنارة



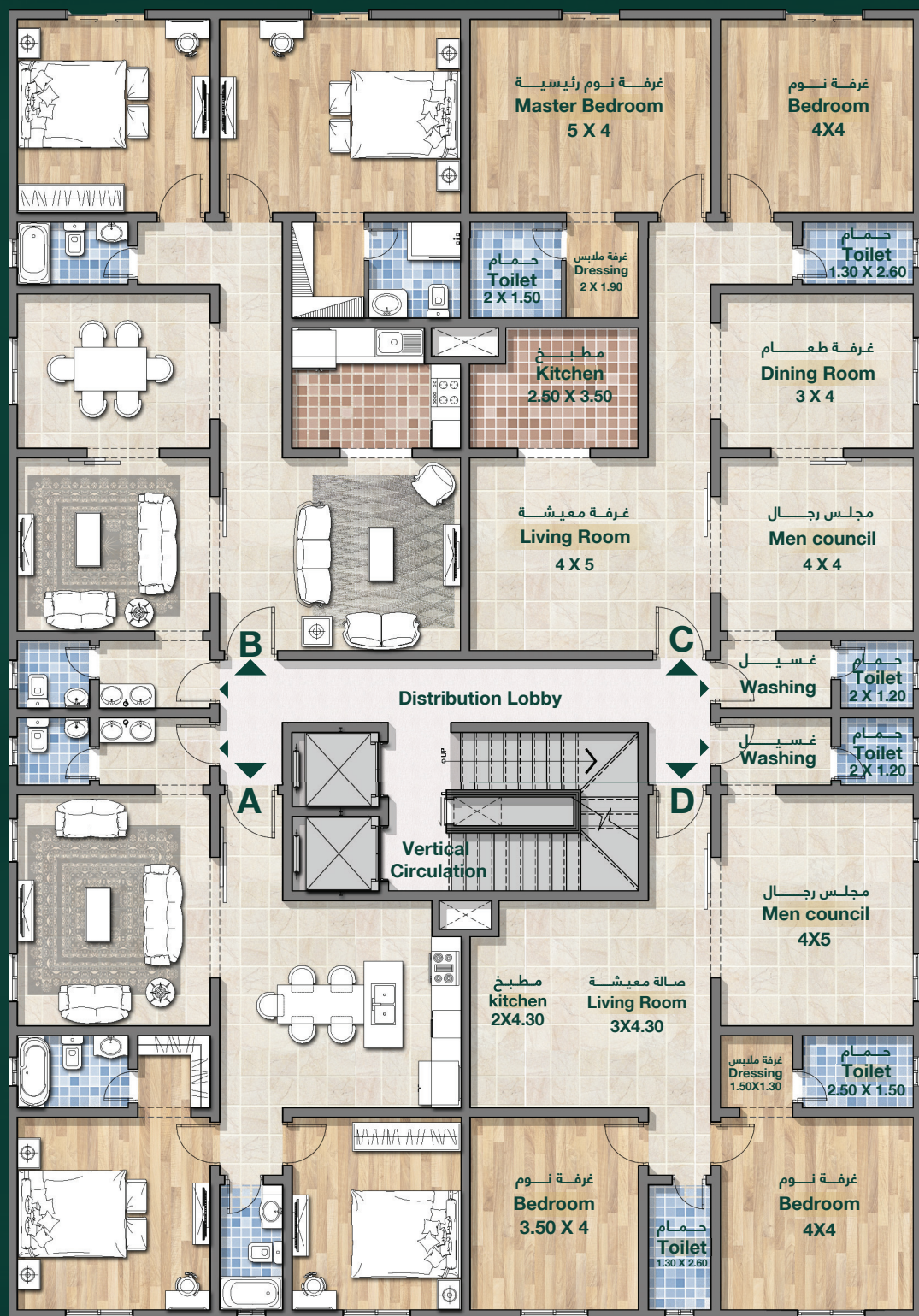
01 سنه
الأبواب الخارجية



02 سنه
الألمونيوم



Typical Floor Plan



Distribution corridors
مساحة ممرات التوزيع

16 m²

Number of units
عدد الوحدات

4 Apartment

Floor area
مساحة الدور

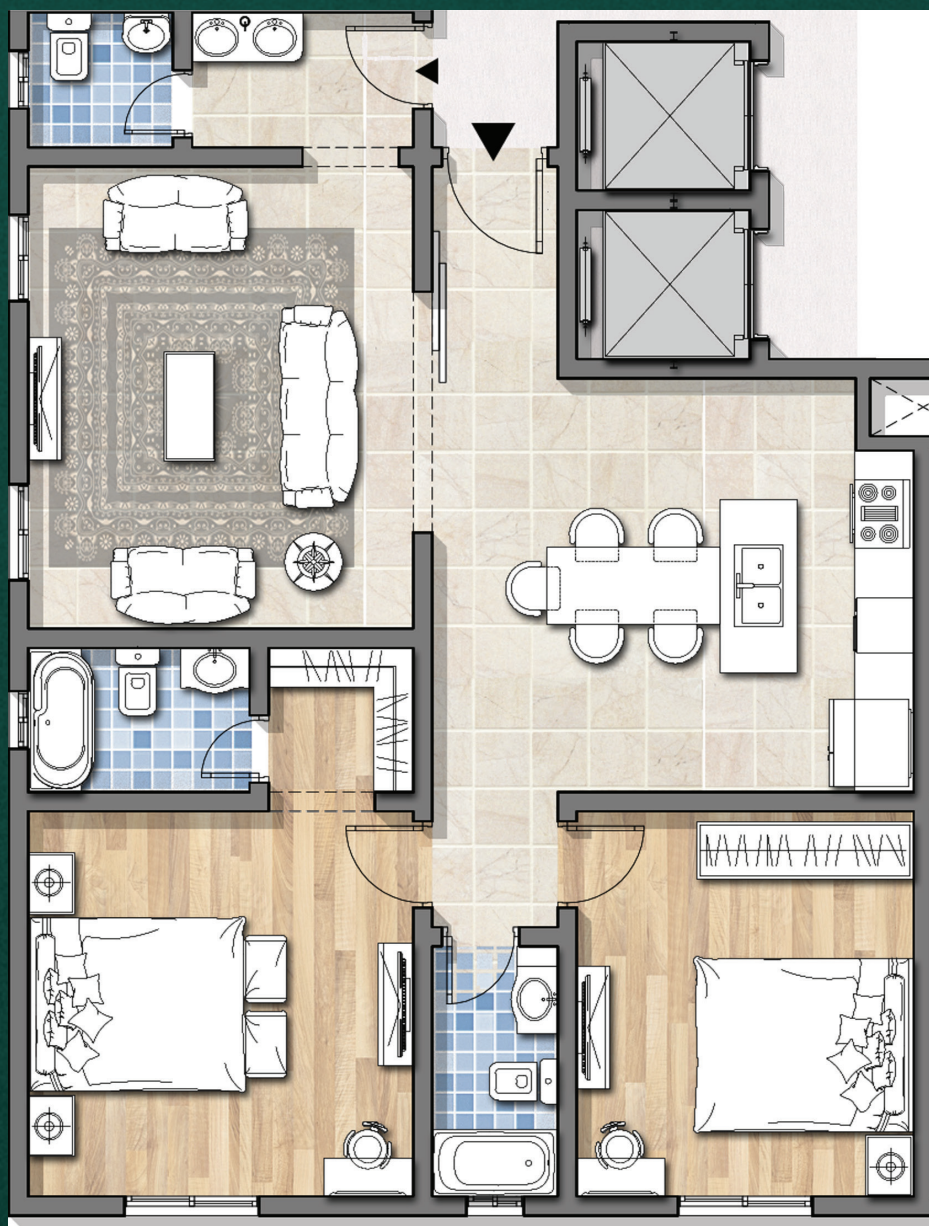
470

Vertical Circulation
مساحة السلالم والاسانسير

26 m²

Unit

A & D



المساحة

103_{m2}

السعر

~~460.000~~

440.000

امكانية التعديل
على التصميم
الداخلي للشقة



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



3 دورات مياه
3 Bathrooms



2 غرفة نوم
2 Rooms



صالة معيشة
Living Room



مجلس
Council



غرفة تبديل ملابس
Changing Room



غاز مركزي
Central Gas



موقف خاص
Privat Parking



خزانات مستقلة
Privat Tanks

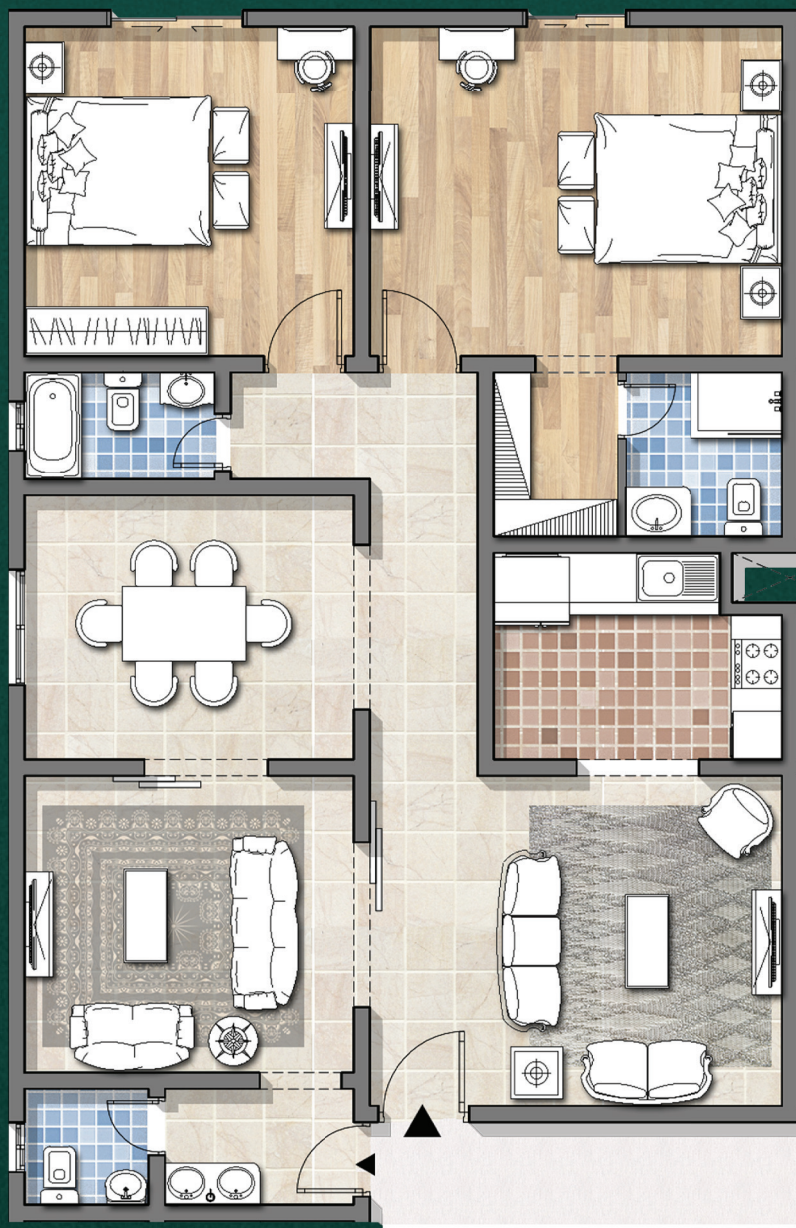


A-D



Unit

B & C



المساحة
132_{m2}

السعر
580.000

امكانية التعديل
على التصميم
الداخلي للشقة



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس
Council



2 غرفة نوم
2 Rooms



صالة معيشة
Living Room



صالة طعام
Dining Room



غرفة تبديل ملابس
Changing Room



غاز مركزي
Central Gas

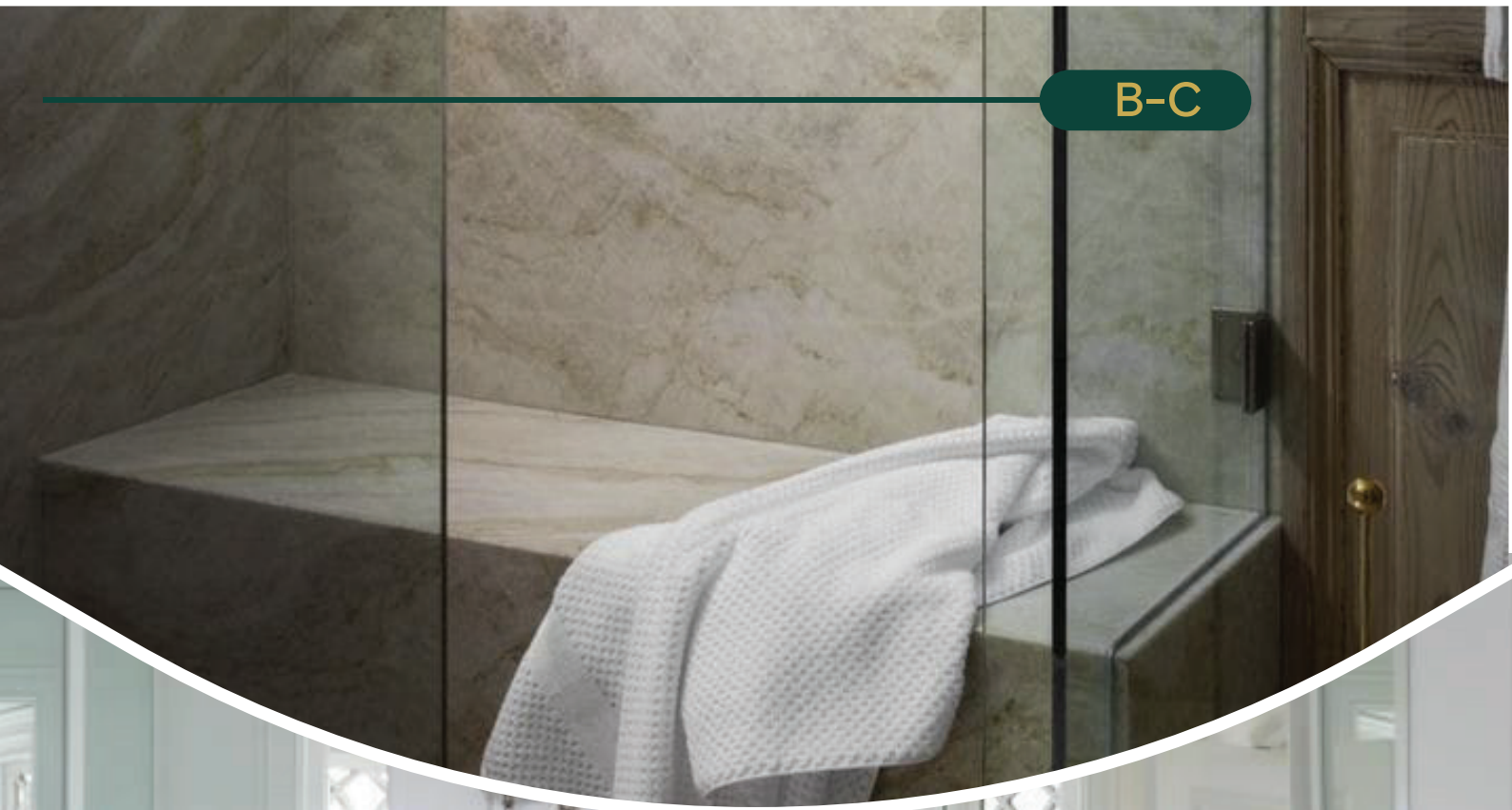


موقف خاص
Privat Parking



خزانات مستقلة
Privat Tanks





يتميز الموقع بقربه من الطرق الرئيسية

طريق المدينة

يربطك بسهولة بالمطار ومختلف أحياء جدة.



شارع قريش

شارع مركزي يوفر سهولة التنقل داخل المدينة.



شارع التحلية

وجهة الترفيه والتسوق الأشهر في جدة



طريق الأمير سلطان

أحد أهم شوارع جدة التجارية.



طريق الملك عبد العزيز

طريق سريع وحيوي يمر بأهم المعالم.



شارع حراء

من الشوارع التجارية النشطة والمليئة بالخدمات.



طريق الملك عبد العزيز

طريق الأمير سلطان

طريق الملك فهد الفرعي

طريق المكرونة

طريق الأمير ماجد



موقع المشروع

طريق المدينة المنورة



United Architects Real Estate Company

المطور



ترافلينا
TRAVELENA

شركة المقاولات والمعدات الثقيلة ترافلينا

المقاول



المسوق ايليت للتسويق

Elite Marketing

f X v d s
thearchitectsar
www.arcssa.com

0539636232
0550086954
thearchitectsar

المملكة العربية السعودية - جدة - حي المنار - س.ت 1234567899 - ص.ب 13252 - Sales@theunitedarchitects.onmicrosoft.com